

# Wohnungskaufvertrag

## Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstige:
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		
BIC (nur bei ausl. Konto)		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges.....
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe	<input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe

## Vertragsobjekt

### Wohnung

Grundbuchamt:		Gemarkung:	
Blatt:		Flurstück-Nr.:	
postalische Bezeichnung			
wenn Verkäufer noch nicht eingetragener Eigentümer:	Bitte Hintergrund erläutern:		

### Stellplatz/Tiefgarage

Grundbuchamt:		Gemarkung:	
Blatt:		Flurstück-Nr.:	
postalische Bezeichnung			
wenn Verkäufer noch nicht eingetragener Eigentümer:	Bitte Hintergrund erläutern:		

### weitere dazugehörige Grundstücksflächen (Wege, Straßen)

Grundbuchamt:		Gemarkung:	
Blatt:		Flurstück-Nr.:	
postalische Bezeichnung			

### Teilungserklärung, WEG

Teilungserklärung	Liegt vor: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein <b>Bitte Teilungserklärung (Kopie/pdf) übermitteln.</b>
Schuldrechtliche Vereinbarungen zwischen Miteigentümern bekannt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte mitteilen) .....

Sonderwünsche/ noch erforderliche bereits beschlossene Renovierungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte mitteilen) ..... ..... .....
--	---

Erhaltungsrücklage	per ..... (in der Regel stand zum letzten Jahresende) beträgt: ..... €
--------------------	---

Hausgeld	Höhe ..... €/Monat
----------	--------------------

Name/Firma und Anschrift des Verwalters	..... .....
---	----------------

Verwalterzustimmung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
-----------------------------------	---

<b>Belastungen</b>	
Hypotheken, Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von ..... € <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch i.H.v ..... € Bank/Darlehenskonto-Nr.: ..... .. <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank

**Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

Baujahr	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Besondere Nutzungen	Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....) Mietbeginn: ..... Einzug des derzeitigen Mieters: ..... Kautions gezahlt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Mietverhältnis gekündigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....) 
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am .....; künftige Anschrift des Verkäufers: ..... ..
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum folgenden Monatsersten nach Kaufpreiszahlung (Regelfall bei Vermietung) <input type="checkbox"/> Sonstiger Wunsch .....

### Inventar

Inventar mit verkauft?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte mitteilen) .....
------------------------	---

### Kaufpreis

Kaufpreis in Euro	..... €
Aufsplittung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann bitte ausfüllen  <input type="radio"/> Wohnung ..... € <input type="radio"/> ggf Grund- und Bodenanteil ..... € <input type="radio"/> TG-Stellplatz ..... €

	<input type="radio"/> Inventar ..... € <input type="radio"/> Sonderwünsche ..... €
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung) <input type="checkbox"/> Sonstiges.....
Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil <input type="checkbox"/> vorgezogener Besitzübergang <input type="checkbox"/> Grundbesitz aus Zwangsversteigerung, -verwaltung <input type="checkbox"/> Sonstiges: .....

**Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (mit Kreditinstitut klären)**

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über .....Bank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von .....€ <input type="checkbox"/> <b>vor</b> Eigentumsumschreibung (Regelfall bei Bankfinanzierung) <input type="checkbox"/> <b>nach</b> Eigentumsumschreibung <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung zusammen mit Kaufvertragsbeurkundung (hierdurch können Rangrücktrittskosten gespart werden) ➤ Unterlagen sind <b>rechtzeitig (2 Tage) vor dem Termin</b> dem Notar einzureichen

**Sonstiges**

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision ..... .....
--------------------------	---

### Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung einer Beurkundung wird der Notar mit der Einholung eines Grundbuchauszuges und ggf. Flurkarte beauftragt sowie

- einen Entwurf zu erstellen und
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
  - per Post       per Email (in Kenntnis der Auslesemöglichkeit von Emails) an
  - alle Beteiligten    nur dem Übergeber/ Verkäufer    nur dem Übernehmer/ Käufer.

Sonstige Bemerkungen:

.....  
...  
.....  
...  
.....

### Hinweis

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von **Beurkundungsterminen** grundsätzlich erst **nach** Fertigung des Entwurfs durch den Notar möglich ist.

Dresden, den .....

.....  
Unterschrift des Auftraggebers

(Bei Zusendung vom Auftraggeber bitte zu unterzeichnen!)

Die Zusendung des unterzeichneten Datenblattes per E-Mail gilt als Auftrag und Bestätigung.

Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf meiner Website [www.koenigstrasse17.de](http://www.koenigstrasse17.de) einsehen und herunterladen.